

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bielsku - Białej
Tomasz Wojtowicz
Kancelaria Komornicza nr XI w Bielsku-Białej
43-300 Bielsko-Biała ul. Piastowska 15/4
dnia 21-08-2024r. /TW/
Km 1136/22

#TW /N0177/

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bielsku - Białej Tomasz Wojtowicz na podstawie art. 1013⁶kpc w toku **uproszczonej egzekucji z nieruchomości** podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **09-10-2024r. o godz. 12:00** w kancelarii mieszczącej się w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 15/4, odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału wynoszącego 1/2 części nieruchomości gruntowej położonej **w Mesznej (43-360) przy ulicy Sosnowej, ozn. jako działki nr 276 i 278**, dla której Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą o numerze **BB1B/00160733/3**, stanowiącej własność dłużnika: Jakuba Bąka.

Przedmiotem licytacji jest udział w nieruchomości gruntowej składającej się z działek o nr 276 i nr 278 o łącznej powierzchni 0,2123 ha. Działki leżą obok siebie ale nie stanowią całości, są w nieregularnym kształcie i są przedzielone ciekiem wodnym stanowiącym własność Skarbu Państwa. Działki są w całości porośnięte krzewami i drzewami.

Suma oszacowania wynosi: 21 500,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi: **16 125,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 150,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub na konto komornika: SBS SILESIA w Katowicach **02 84370002 0010 0154 8545 0001.**

(w przypadku wpłaty na konto liczy się data wpływu na rachunek bankowy Komornika)

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się, pozostałym licytantom rękojmię zwraca się. Zgodnie z art. 871 kpc nabywca obowiązany jest zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu przybicia lub uiszczyć jedną piątą ceny, przy czym resztę ceny uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego.

W ciągu ostatniego tygodnia przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Obwieszczenie o licytacji zostało również zamieszczone na stronie internetowej pod adresem:
www.licytacje.komornik.pl

Komornik Sądowy
mgr Tomasz Wojtowicz