

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bielsku - Białej
Tomasz Wojtowicz
Kancelaria Komornicza nr XI w Bielsku-Białej
43-300 Bielsko-Biała ul. Piastowska 15/4
tel. 338161052 e-mail: bielsko.biala.wojtowicz@komornik.pl
www.bielsko.biala.komornik.pl
Km 1933/18

#TW /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bielsku - Białej Tomasz Wojtowicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **02-10-2024r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Bielsku - Białej, mającego siedzibę przy ul. Mickiewicza 22, w sali nr 15, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej w **Kozach (43-340) przy ulicy Margaretki 15**, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BB1B/00053725/1**, stanowiącej własność dłużniczki: Jolanty Fabia-Misik.

Przedmiotem licytacji są działki gruntowe (grunty orne oraz pastwiska), tj. działki nr 2643/12, nr 2651/1, nr 2643/4 i nr 2660/15 o łącznej pow. 3,9384 ha oraz działka nr 2660/16 (grunt rolny zabudowany) o pow. 1,000 ha, zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym o powierzchni użytkowej 944,24m². Jest to budynek mieszkalno – usługowy, gdzie w części parterowej znajdują się pomieszczenia przetwórstwa garmażeryjnego, warsztat samochodowy oraz kurniki. Na piętrze znajdują się trzy mieszkania. Budynek wybudowano w roku 1992, następnie rozbudowano w roku 2000 oraz w roku 2020. Pełny opis nieruchomości zawarty jest w protokole opisu i oszacowania oraz operacie szacunkowym biegłego sądowego z którymi można się zapoznać w kancelarii komornika.

Suma oszacowania wynosi **2 851 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **2 138 250,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **285 100,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na konto komornika: SBS SILESIA w Katowicach **02 84370002 0010 0154 8545 0001.**

(liczy się data wpływu na rachunek bankowy komornika)

Rękojmia może zostać złożona również w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

*Obwieszczenie o terminie licytacji zostało również zamieszczone na stronie internetowej pod adresem: **www.licytacje.komornik.pl***

*Komornik Sądowy
mgr Tomasz Wojtowicz*