

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Bielsku - Białej  
Tomasz Wojtowicz  
Kancelaria Komornicza nr XI w Bielsku-Białej  
43-300 Bielsko-Biała ul. Piastowska 15/4  
dnia 19-09-2024r. /TW/  
Kmp 1/23

#TW /N0177/

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bielsku - Białej Tomasz Wojtowicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **05-11-2024r. o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Bielsku - Białej, mającego siedzibę przy ul. Bogusławskiego 24, w sali nr 47, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej w Bielsku-Białej przy ulicy Czeladniczej 11A oraz nieruchomości położonej w Bielsku-Białej przy ulicy Królewskiej (działki nr 198/39, 198/40, 198/41, 198/42, 198/43, 198/44), dla których Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste o numerach **BB1B/00109956/7** oraz **BB1B/00095070/0**, stanowiących własność Andrzeja Mancina.

**Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa zabudowana, tj. działka nr 198/16 o pow.0,0942 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow.użytkowej 379,54m2 oraz nieruchomość gruntowa niezabudowana, składająca się z działek o nr 198/39, 198/40, 198/41, 198/42, 198/43, 198/44 o łącznej powierzchni 0,3873 ha.**

Suma oszacowania wynosi: 2 072 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi: **1 554 000,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **207 200,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na konto komornika: SBS SILESIA w Katowicach **02 84370002 0010 0154 8545 0001.**

*( liczy się data wpływu na rachunek bankowy Komornika)*

Rękojmia może zostać złożona również w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

*Obwieszczenie o terminie licytacji zostało również zamieszczone na stronie internetowej pod adresem: [www.bielsko.biala.komornik.pl](http://www.bielsko.biala.komornik.pl)*

**Komornik Sądowy  
mgr Tomasz Wojtowicz**