

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bielsku - Białej
Tomasz Wojtowicz
Kancelaria Komornicza nr XI w Bielsku-Białej
43-300 Bielsko-Biała ul. Piastowska 15/4
dnia 27-03-2025r. /TW/
GKm 35/23

#TW /N0177/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bielsku - Białej Tomasz Wojtowicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **21-05-2025r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Bielsku - Białej, przy ul. Mickiewicza 22 w sali nr 15, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości zabudowanej położonej w **Bielsku-Białej (43-300), przy ulicy Żywieckiej 155**, dla której Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą o numerze **BB1B/00131461/3**, stanowiącej własność Przedsiębiorstwa Handlowo-Usługowego "Profit" Spółka z o.o. z siedzibą w Bielsku-Białej.

Jest to nieruchomość gruntowa - działka o nr ewidencyjnym 338/100 o powierzchni 0.0952ha, zabudowana budynkiem usługowym o pow. użytkowej 171,99 m². Jest to wolnostojący parterowy budynek, częściowo podpiwniczony, murowany. Obecnie w budynku znajdują się pomieszczenia warsztatu samochodowego z częścią biurowo-magazynowo-socjalną.

Suma oszacowania wynosi **885 400,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **664 050,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **88 540,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na konto komornika: SBS SILESIA w Katowicach **02 84370002 0010 0154 8545 0001**.

(liczy się data wpływu na rachunek bankowy komornika)

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Obwieszczenie o terminie licytacji zostało również zamieszczone na stronie internetowej pod adresem:
www.bielsko.biala.komornik.pl

Komornik Sądowy
mgr Tomasz Wojtowicz