

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Bielsku - Białej  
Tomasz Wojtowicz  
Kancelaria Komornicza nr XI w Bielsku-Białej  
43-300 Bielsko-Biała ul. Piastowska 15/4  
dnia 14-04-2025r. /TW/  
Km 504/24

#TW /N0177/

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU MIESZKALNEGO**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bielsku - Białej Tomasz Wojtowicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **20-05-2025r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Bielsku - Białej, przy ul. Bogusławskiego 24 w sali nr 47, odbędzie się **pierwsza licytacja** spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w **Bielsku-Białej (43-300), przy ulicy Morskie Oko 17/33**, dla którego Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą o numerze **BB1B/00083031/8**, przysługującego uprawnionemu Fabianowi Gawłowicz.

***Jest to lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 50,06m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku wielorodzinnego (dziesięciopiętrowego). Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju. Lokal jest niezamieszkały.***

Suma oszacowania wynosi 323 500,00zł, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **242 625,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **32 350,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na konto komornika: SBS SILESIA w Katowicach **02 84370002 0010 0154 8545 0001.**

*( liczy się data wpływu na rachunek bankowy komornika )*

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

*Obwieszczenie o terminie licytacji zostało również zamieszczone na stronie internetowej pod adresem:*  
**[www.bielsko.biala.komornik.pl](http://www.bielsko.biala.komornik.pl)**

*Komornik Sądowy  
mgr Tomasz Wojtowicz*